



โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C
บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

แบบรายละเอียดฉบับสมบูรณ์ (Final Detailed Design)
สัญญาก่อสร้างอาคารทิศตะวันออก
(ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก)

แผนงานการก่อสร้าง

(REVISION 0)

จัดทำโดย

GCDT
GOVERNMENT CENTER
DESIGN TEAM

22 มีนาคม 2564



สารบัญ

หน้า

บทที่ 1	บทนำ.....	1-1
	1.1 ความเป็นมาโครงการ.....	1-2
	1.2 รายละเอียดโครงการ.....	1-3
	1.3 สถานที่ตั้งโครงการ.....	1-4
บทที่ 2	ปริมาณงานและราคาก่อสร้าง	
	2.1 องค์ประกอบของงานก่อสร้าง อาคารด้านทิศตะวันออก.....	2-1
	2.2 สรุปราคาก่อสร้างประมาณงานก่อสร้าง อาคารด้านทิศตะวันออก	2-14
บทที่ 3	วิธีการและแผนงานก่อสร้าง	3-1
	3.1 แผนงานก่อสร้างอาคารทิศตะวันออก	3-2

บทที่ 1

บทนำ

ในยุคปัจจุบันการพัฒนาศักยภาพพระบรมราชการเพื่อสามารถรองรับนโยบายการพัฒนาประเทศโดยยึดหลักการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดีและประโยชน์สุขของประชาชนเป็นสำคัญ ซึ่งเป็นปัจจัยหลักของกระบวนการพัฒนาประเทศ ดังนั้นจึงมีการคิดค้นกระบวนการใหม่ๆ ตลอดจนนวัตกรรมที่หลากหลายขึ้นมาเพื่อพัฒนาระบบราชการในประเทศให้ทันสมัยและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ที่สำคัญคือสามารถแก้ไขปัญหาเดิมๆ ที่มีอยู่ให้หมดไปได้ ซึ่งปัญหาประการหนึ่งของส่วนราชการต่างๆ คือ สถานที่ทำการ ในเรื่องของความไม่เพียงพอของสถานที่ทำงานและไม่มีสถานที่ทำงานถาวรเป็นของตนเอง จึงจำเป็นต้องเช่าสถานที่ของเอกชน อันเป็นการบั่นทอนคุณภาพชีวิตและประสิทธิภาพในการทำงานของข้าราชการ

ประเทศไทยมีการเปลี่ยนเข้าสู่ Thailand 4.0 (ประเทศไทย 4.0) คือการ ‘ขับเคลื่อนเศรษฐกิจด้วยนวัตกรรม’ ที่เราได้ยืนยันกันมาตลอด นโยบายนี้มีเพื่อขับเคลื่อนการเติบโตทางเศรษฐกิจชุดใหม่ ให้ประเทศไทยมีโอกาสกลายเป็นกลุ่มประเทศที่มีรายได้สูงด้วยการทำน้อยแต่ได้มาก ลดการพึ่งพาต่างชาติ ลดความเหลื่อมล้ำต่างๆ สร้างความสมดุลทางเศรษฐกิจและสังคม โดยอาศัยการเปลี่ยนสินค้าโภคภัณฑ์ไปสู่สินค้านวัตกรรมแทน ฉะนั้นทุกรูปแบบทักษะอาชีพที่เราถนัดรวมถึงความหลากหลายเชิงชีวภาพ และความหลากหลายเชิงวัฒนธรรม จะถูกเพิ่มคุณค่าและมูลค่าโดยการเติมเต็มด้วยวิทยาการ ความคิดสร้างสรรค์ นวัตกรรม วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี การวิจัยและพัฒนาแล้วต่อยอดความได้เปรียบเพื่อให้กลายมาเป็น “ ความได้เปรียบในเชิงแข่งขัน ”

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ได้รับอนุมัติให้ดำเนินงานโครงการพัฒนาพื้นที่ ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ทั้งนี้เพื่อเป็นการใช้ประโยชน์จากที่ดินภายในศูนย์ราชการฯ ให้เต็มศักยภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด และเพิ่มประสิทธิภาพการบริการประชาชนทุกภาคส่วนของสังคมให้ได้รับความสะดวกในด้านอาคารสถานที่ที่เอื้อต่อการให้บริการประชาชนทุกกลุ่มอย่างเท่าเทียมกัน รวมทั้งเพิ่มความสะดวกในการให้บริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการในรูปแบบ One Stop Service รวมถึงเพื่อลดงบประมาณค่าเช่าอาคารเอกชนของหน่วยงานภาครัฐ ที่มีสถานที่ทำงานไม่เพียงพอ หรือไม่มีพื้นที่เป็นของตนเอง ทำให้ต้องเช่าอาคารสำนักงานของภาคเอกชน ซึ่งเป็นภาระงบประมาณภาครัฐในระยะยาว

โครงการการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายพื้นที่ โซน C ถือเป็นส่วนหนึ่งของศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ เป็นการใช้ประโยชน์จากที่ดินภายในศูนย์ราชการ ให้เต็มศักยภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด เป็นสถานที่ปฏิบัติราชการที่มีความสำคัญระดับประเทศ รวมถึงเพิ่มประสิทธิภาพการบริการ

ประชาชนทุกภาคส่วนของสังคม ให้ได้รับความสะดวกในด้านอาคารสถานที่ ที่เอื้อต่อการให้บริการประชาชน ทุกกลุ่มอย่างเท่าเทียมกัน

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ได้รับอนุมัติให้ดำเนินงานโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ทั้งนี้เพื่อเป็นการใช้ประโยชน์จากที่ดินภายในศูนย์ราชการฯ ให้เต็มศักยภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด และเพิ่มประสิทธิภาพการบริการประชาชนทุกภาคส่วนของสังคมให้ได้รับความสะดวกในด้านอาคารสถานที่ที่เอื้อต่อการให้บริการประชาชนทุกกลุ่มอย่างเท่าเทียมกัน รวมทั้งเพิ่มความสะดวกในการให้บริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการในรูปแบบ One Stop Service รวมถึงเพื่อลดงบประมาณค่าเช่าอาคารเอกชนของหน่วยงานภาครัฐ ที่มีสถานที่ทำงานไม่เพียงพอ หรือไม่มีพื้นที่เป็นของตนเอง ทำให้ต้องเช่าอาคารสำนักงานของภาคเอกชน ซึ่งเป็นภาระงบประมาณภาครัฐในระยะยาว

ในปี ๒๕๖๐ ธพส.ได้ดำเนินการประกวดแบบ และได้จัดจ้างผู้ชนะการประกวดแบบดังกล่าว มาเป็นผู้ออกแบบเบื้องต้น ซึ่งแบบที่ชนะจากการประกวดแบบนั้นได้ถูกพัฒนามาเป็นแบบเบื้องต้น และถูกนำมาจัดทำเป็นแผนแม่บทและรายละเอียดโครงการ เพื่อเสนอขออนุมัติดำเนินการโครงการต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและคณะรัฐมนตรี (ครม.) โดย ครม.ได้อนุมัติในหลักการโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C แล้ว เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ตามแผนแม่บทการดำเนินงาน ธพส.จะต้องดำเนินการออกแบบรายละเอียดโครงการ พร้อมกับการจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อใช้ในการก่อสร้างและจัดจ้างงานก่อสร้าง โดยการออกแบบรายละเอียดจำเป็นต้องให้มีความสอดคล้องและเป็นไปตามผังแม่บท และแบบเบื้องต้นที่ได้ดำเนินการไว้แล้วนี้ตามที่ครม.ได้เห็นชอบ รวมถึงการออกแบบการใช้พื้นที่สำนักงานของหน่วยงานต่างๆ ก็จะต้องสอดคล้องกับภารกิจของหน่วยราชการ และให้เป็นไปตามบัญชีราคามาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวมและที่พัก พ.ศ. ๒๕๕๙ ของสำนักงานประมาณ

ธพส. จำเป็นต้องจัดจ้างผู้มีความรู้ความสามารถในการออกแบบรายละเอียด ในที่นี้ให้เรียกว่า “ผู้ให้บริการออกแบบก่อสร้าง” ซึ่งต้องมีประสบการณ์ ความรู้และความเข้าใจ แนวคิดการออกแบบเบื้องต้น ผังแม่บทโครงการและรายละเอียดโครงการ เพื่อนำแบบเบื้องต้นที่ได้พัฒนาไว้แล้วมาดำเนินงานออกแบบรายละเอียดเพื่อการก่อสร้าง รวมทั้งการออกแบบพื้นที่สำนักงานให้กับหน่วยราชการ และเพื่อให้การดำเนินงานโครงการประสบผลสำเร็จตามแผนงานและตามวัตถุประสงค์โครงการ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๙ มีมติอนุมัติกรอบวงเงินงบประมาณ เพื่อใช้ดำเนินการตามแผนงานโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย โซนซี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โดยสรรหาผู้ออกแบบ เพื่อออกแบบโครงการและจัดทำรายละเอียดเบื้องต้นสำหรับเป็นข้อมูลขออนุมัติคณะอนุกรรมการ กสร. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามแผนงานการดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย โซน C ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ให้มีพื้นที่สำหรับปฏิบัติงานของส่วนราชการ และหน่วยงานต่างๆ ต่อไป โดยการขอบเขตงานจัดจ้างผู้ออกแบบงานออกแบบเบื้องต้น โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย โซน C ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ฉบับนี้ ต่อเนื่องจากข้อกำหนดการประกวดแบบ โครงการพัฒนาพื้นที่ โซนซี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โดยได้ดำเนินการประกวดแบบจนเสร็จสิ้น และได้ผู้ชนะการประกวดแบบ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

1.2 รายละเอียดโครงการ

ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

ชื่อโครงการ งานจ้างออกแบบก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C

เจ้าของโครงการ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (รพส.)" ซึ่งมีฐานะเป็นรัฐวิสาหกิจ ที่ก่อตั้งขึ้นโดยกระทรวงการคลัง ภายใต้การกำกับดูแลของกรมธนารักษ์

องค์ประกอบโครงการ

โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการฯ พื้นที่โซน C มีวัตถุประสงค์ต้องการให้เป็นอาคารอนุรักษ์พลังงาน ตามเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย ประกอบด้วยองค์ประกอบของโครงการ ดังนี้

1. การพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายโซน C เพื่อจัดสรรเป็นอาคารสำนักงานของส่วนราชการโดยมีขนาดที่ดินประมาณ 81 ไร่เศษ ตามแบบเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบจาก รพส. แล้ว ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 660,000 ตารางเมตร
2. การปรับปรุงพื้นที่สำนักงานในศูนย์ราชการฯ ส่วนที่มีหน่วยงานย้ายออกเพื่อรองรับหน่วยงานที่จะเข้าใช้พื้นที่ทดแทน
3. การปรับปรุงพื้นที่ทั้งภายใน ภายนอก และงานภูมิสถาปัตยกรรม รวมทั้งระบบคมนาคม ระบบสาธารณูปโภค และระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ภายในพื้นที่ศูนย์ราชการ โซน A และ B เพื่อการเพิ่มประสิทธิภาพของอาคาร

4. การออกแบบจัดสรรพื้นที่หน่วยงานใช้ประโยชน์ ให้เป็นปัจจุบัน สอดคล้องและเป็นไปตามความต้องการของผู้ใช้ประโยชน์ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง

1.3 สถานที่ตั้งโครงการ

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บนที่ดินประมาณ 449 ไร่ จะมีพื้นที่อาคารในโครงการรวมประมาณ 929,800 ตารางเมตร



สถานที่ตั้งโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C มีขนาดที่ดินประมาณ 81 ไร่เศษ ตั้งอยู่ในซอยแจ้งวัฒนะ 7 ซึ่งเชื่อมกับถนนแจ้งวัฒนะ ด้านทิศเหนือของโครงการติดกับ บริษัท CAT TELECOM ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ด้านทิศใต้ติดกับ สโมสรราชพฤกษ์ และด้านทิศตะวันตกติดกับ อาคารรัฐประศาสนภักดี (อาคาร B)

บทที่ 2

ปริมาณงานและราคาก่อสร้าง

2.1 องค์ประกอบของงานก่อสร้างอาคารด้านทิศตะวันตก ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก

งานก่อสร้างอาคารด้านทิศตะวันตก ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก สำหรับโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิม พระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ดังนี้

2.1.1 งานก่อสร้างอาคารด้านทิศตะวันตก ประกอบไปด้วย

● งานโครงสร้าง

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 1

- เสา		
คอนกรีตเสา	ประมาณ	469 ลบ.ม.
ไม้แบบเสา	ประมาณ	2,250 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา	ประมาณ	251,140 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	200 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	1434 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	68,402 กก.
- บันได		
คอนกรีตบันได	ประมาณ	102 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	236 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	12,357 กก.

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 2

- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	1,431 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	6,548 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	79,886 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	5,607 ตร.ม.

- คาน		
คานกรีดคาน	ประมาณ	308 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	1,542 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคานกรีดคาน	ประมาณ	66,501 กก.
- เส้า		
คานกรีดเส้า	ประมาณ	434 ลบ.ม.
ไม้แบบเส้า	ประมาณ	2,068 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคานกรีดเส้า	ประมาณ	213,431 กก.
- ผนัง		
คานกรีดผนัง	ประมาณ	206 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	1,473 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคานกรีดผนัง	ประมาณ	68,402 กก.
- บันได		
คานกรีดบันได	ประมาณ	21 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	119 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคานกรีดบันได	ประมาณ	3,535 กก.
งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้น Mezzanine		
- พื้น		
คานกรีดพื้น	ประมาณ	244 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	1,230 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคานกรีดพื้น	ประมาณ	31,385 กก.
- คาน		
คานกรีดคาน	ประมาณ	218 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	1,345 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคานกรีดคาน	ประมาณ	61,107 กก.
- เส้า		
คานกรีดเส้า	ประมาณ	90 ลบ.ม.
ไม้แบบเส้า	ประมาณ	405 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคานกรีดเส้า	ประมาณ	54,600 กก.
- บันได		
คานกรีดบันได	ประมาณ	2.23 ลบ.ม.

ไม้แบบบันได	ประมาณ	13 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	318 กก.
งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 3		
- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	1,740 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	7,862 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	104,909 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	7,008 ตร.ม.
- คาน		
คอนกรีตคาน	ประมาณ	318 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	1,420 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	71,514 กก.
- เส้า		
คอนกรีตเส้า	ประมาณ	408 ลบ.ม.
ไม้แบบเส้า	ประมาณ	1,946 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเส้า	ประมาณ	243,570 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	206 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	1,471 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	68,402 กก.
- บันได		
คอนกรีตบันได	ประมาณ	21 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	119 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	3,535 กก.

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 4

- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	3,168 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	11,143 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	198,368 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	10,289 ตร.ม.

- คาน		
คอนกรีตคาน	ประมาณ	447 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	1,636 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	99,898 กก.
- เสา		
คอนกรีตเสา	ประมาณ	554 ลบ.ม.
ไม้แบบเสา	ประมาณ	2,571 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา	ประมาณ	214,062 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	249 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	1,783 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	68,129 กก.
- บันได		
คอนกรีตบันได	ประมาณ	23 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	129 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	3,949 กก.

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 5

- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	2,355 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	10,534 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	128,519 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	9,668 ตร.ม.
- คาน		
คอนกรีตคาน	ประมาณ	376 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	1,492 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	86,131 กก.
- เสา		
คอนกรีตเสา	ประมาณ	474 ลบ.ม.
ไม้แบบเสา	ประมาณ	2,197 ตร.ม.

เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา	ประมาณ	153,157 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	206 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	1,471 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	57,223 กก.
- บันได		
คอนกรีตบันได	ประมาณ	21 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	119 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	3,535 กก.

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 6

- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	2,358 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	10,550 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	129,854 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	9,696 ตร.ม.
- คาน		
คอนกรีตคาน	ประมาณ	359 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	1,421 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	83,284 กก.
- เสา		
คอนกรีตเสา	ประมาณ	468 ลบ.ม.
ไม้แบบเสา	ประมาณ	2,185 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา	ประมาณ	104,351 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	206 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	1,471 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	57,223 กก.
- บันได		
คอนกรีตบันได	ประมาณ	21 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	119 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	3,535 กก.

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 7

- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	2,288 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	10,245 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	125,372 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	9,391 ตร.ม.
- คาน		
คอนกรีตคาน	ประมาณ	360 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	1,422 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	83,847 กก.
- เส้า		
คอนกรีตเส้า	ประมาณ	468 ลบ.ม.
ไม้แบบเส้า	ประมาณ	2,186 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเส้า	ประมาณ	103,953 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	206 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	1,471 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	57,223 กก.
- บันได		
คอนกรีตบันได	ประมาณ	21 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	119 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	3,535 กก.

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 8

- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	2,292 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	10,261 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	125,433 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	9,407 ตร.ม.

- คาน			
คอนกรีตคาน	ประมาณ	362	ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	1,423	ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	84,233	กก.
- เส้า			
คอนกรีตเส้า	ประมาณ	468	ลบ.ม.
ไม้แบบเส้า	ประมาณ	2,186	ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเส้า	ประมาณ	86,516	กก.
- ผนัง			
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	206	ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	1,471	ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	57,223	กก.
บันได			
คอนกรีตบันได	ประมาณ	21	ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	119	ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	3,535	กก.
งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 9			
- พื้น			
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	2,303	ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	10,310	ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	124,972	กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	9,457	ตร.ม.
- คาน			
คอนกรีตคาน	ประมาณ	363	ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	1,424	ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	84,683	กก.

- เสา		
คอนกรีตเสา	ประมาณ	468 ลบ.ม.
ไม้แบบเสา	ประมาณ	2,186 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา	ประมาณ	86,516 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	206 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	1,471 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	57,223 กก.
- บันได		
คอนกรีตบันได	ประมาณ	21 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	119 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	3,535 กก.

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 10

- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	2,307 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	10,327 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	126,130 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	9,473 ตร.ม.
- คาน		
คอนกรีตคาน	ประมาณ	365 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	1,425 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	85,073 กก.
- เสา		
คอนกรีตเสา	ประมาณ	466 ลบ.ม.
ไม้แบบเสา	ประมาณ	2,177 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา	ประมาณ	86,516 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	206 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	1,471 ตร.ม.

เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	57,223 กก.
- บันได		
คอนกรีตบันได	ประมาณ	21 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	119 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	3,535 กก.
งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 11		
- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	2,346 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	10,376 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	130,469 กก.
ระบบพื้น Post-Tension	ประมาณ	9,523 ตร.ม.
- คาน		
คอนกรีตคาน	ประมาณ	397 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	1,449 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	90,508 กก.
- เส้า		
คอนกรีตเส้า	ประมาณ	471 ลบ.ม.
ไม้แบบเส้า	ประมาณ	2,207 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเส้า	ประมาณ	84,501 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	230 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	1,652 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	63,455 กก.
- บันได		
คอนกรีตบันได	ประมาณ	22 ลบ.ม.
ไม้แบบบันได	ประมาณ	127 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได	ประมาณ	3,818 กก.

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นดาดฟ้า และคลุมหลังคา

- พื้น		
คอนกรีตพื้น	ประมาณ	2,919 ลบ.ม.
ไม้แบบพื้น	ประมาณ	13,248 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น	ประมาณ	372,767 กก.
- คาน		
คอนกรีตคาน	ประมาณ	1,350 ลบ.ม.
ไม้แบบคาน	ประมาณ	2,159 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน	ประมาณ	447,185 กก.
- เส้า		
คอนกรีตเส้า	ประมาณ	114 ลบ.ม.
ไม้แบบเส้า	ประมาณ	682 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเส้า	ประมาณ	28,822 กก.
- ผนัง		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	158 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	1,123 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	52,549 กก.
- ผนังถึงเก็บน้ำและกระบะต้นไม้		
คอนกรีตผนัง	ประมาณ	284 ลบ.ม.
ไม้แบบผนัง	ประมาณ	2,873 ตร.ม.
เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง	ประมาณ	23,931 กก.

งานโครงเหล็กรูปพรรณ ประมาณ 132,209 กก.

งานเบ็ดเตล็ด

- งานสถาปัตยกรรม
 - งานพื้นและวัสดุตกแต่งผิวพื้น
 - งานผนังและวัสดุตกแต่งผิวผนัง
 - งานฝ้าเพดาน
 - งานมุงหลังคา
 - งานประตู-หน้าต่าง

งานสุขภัณฑ์

งานบันไดและตกแต่งผิวบันได

งานเบ็ดเตล็ด

● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- Main Incoming & HV Routing
- สวิตช์เกียร์แรงสูง (HV Switchgear)
- หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)
- แผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)
- แผงเมนไฟฟ้าฉุกเฉิน (Essential Main Distribution Board)
- Distribution Board
- Essential Distribution Board
- CB Box & Safety Switch
- แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรคเกอร์ (Panelboard & CB)
- Busduct
- สายไฟฟ้า (Cable & Wire)
- รางเดินสายไฟฟ้า (Raceway)
- สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)
- Two Wire Remote System
- โคมไฟฟ้า (Luminaire)
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน
(Lightning Protection & Grounding System)
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)
- ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)
- ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)
- ระบบเสียงและประกาศเรียก (Public Address System)
- ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System (BMS))
- ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)
- ระบบป้องกันไฟและควันลาม (Fire Barrier System)

- งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System)
- งานระบบสุขาภิบาล / งานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

งานระบบสุขาภิบาล

- ระบบน้ำประปา (Cold Water Supply System)
- ระบบน้ำอ่อน (Soft Water System)
- ระบบระบายน้ำโสโครก น้ำทิ้ง ระบายอากาศ และ ท่อน้ำทิ้งจากห้องครัว
- ระบบระบายน้ำฝนและระบายน้ำในอาคาร (Storm Drain & Building Drain System)
- ระบบระบายน้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศ
- ระบบระบายน้ำฝนรอบโครงการ
- Waste Water Treatment & Reuse Water System)
- ระบบรดน้ำต้นไม้ (Irrigation Pump)
- ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)
- หมาดงานเชื่อมต่อกับระบบ BAS (ระบบสุขาภิบาล)

งานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
- เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump)
- งานท่อน้ำ (Piping Work)
- วาล์วและอุปกรณ์ (Valve & Pipe Accessories)
- ระบบดับเพลิงแบบชะลอน้ำเข้า (Preaction System)
- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System)
- ตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Hose Cabinet & Portable Fire Extinguisher)
- Clean Agent Fire Extinguisher System
- ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System) สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย
- หมาดงานเชื่อมต่อกับระบบ BAS
- ระบบป้องกันไฟและควันลาม (Fire Barrier System)

- งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
 - เครื่องส่งลมเย็นแบบ Pre-Cooled Outdoor Air unit
 - เครื่องส่งลมเย็นขนาดใหญ่ (Air Handling Unit)
 - เครื่องส่งลมเย็นขนาดเล็ก (Fan Coil Unit)
 - เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split-Type Air-Conditioning Unit)
 - อุปกรณ์ควบคุมอัตโนมัติ (Automatic Control Equipment)
 - พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)
 - ชุดปรับปริมาณลม (VAV Control Unit)
 - ระบบกรองอากาศ (Air Filtration System)
 - งานท่อ (Piping Work)
 - ฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation)
 - วาล์วและอุปกรณ์ประกอบ (Valve & Pipe Accessories)
 - ระบบท่อลม (Duct Work)
 - ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)
 - หน้ากากลม (Air Diffuser, Grille & Register)
 - ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)
 - Variable Speed Controller
 - อุปกรณ์ลดเสียง (Sound Attenuation Equipment)
 - หมวดงานเชื่อมต่อกับระบบ BAS
 - ระบบป้องกันไฟและควันลาม (Fire Barrier System)
- ระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน (Lift & Escalator System)
 - ลิฟต์โดยสาร (Passenger Lift)
 - ลิฟต์บริการ (Service & Fireman Lift)
 - บันไดเลื่อน
- งานภูมิสถาปัตยกรรม HARDSCAPE
 - งานภูมิสถาปัตยกรรม ชั้นพื้น
 - งานระบบที่เกี่ยวข้องกับงานภูมิสถาปัตยกรรม

สรุปราคาค่าก่อสร้างประมาณงานก่อสร้าง

2.2.1 อาคารด้านทิศตะวันตก ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก

● งานโครงสร้าง

- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 1	ค่าก่อสร้างประมาณ	13,607,691	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้น 2	ค่าก่อสร้างประมาณ	27,122,338	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ Mezzanine	ค่าก่อสร้างประมาณ	7,304,918	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 3	ค่าก่อสร้างประมาณ	30,704,267	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 4	ค่าก่อสร้างประมาณ	41,933,184	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 5	ค่าก่อสร้างประมาณ	33,563,123	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 6	ค่าก่อสร้างประมาณ	32,064,560	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 7	ค่าก่อสร้างประมาณ	31,482,181	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 8	ค่าก่อสร้างประมาณ	31,034,603	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 9	ค่าก่อสร้างประมาณ	31,115,227	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 10	ค่าก่อสร้างประมาณ	31,179,930	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นที่ 11	ค่าก่อสร้างประมาณ	32,049,562	บาท
- งานโครงสร้าง ชั้นดาดฟ้า	ค่าก่อสร้างประมาณ	53,619,205	บาท
- งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ	ค่าก่อสร้างประมาณ	6,407,168	บาท
- งานเบ็ดเตล็ดและอื่นๆ	ค่าก่อสร้างประมาณ	12,043,628	บาท

● งานสถาปัตยกรรม

- งานพื้นและวัสดุตกแต่งผิวพื้น	ค่าก่อสร้างประมาณ	43,093,870	บาท
- งานผนังและวัสดุตกแต่งผิวผนัง	ค่าก่อสร้างประมาณ	56,890,922	บาท
- งานฝ้าเพดาน	ค่าก่อสร้างประมาณ	24,172,734	บาท
- งานวัสดุผนังหลังคา	ค่าก่อสร้างประมาณ	9,724,920	บาท
- งานประตู-หน้าต่าง	ค่าก่อสร้างประมาณ	40,883,203	บาท
- งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ (สื่...)	ค่าก่อสร้างประมาณ	34,354,672	บาท
- งานบันไดและตกแต่งผิวบันได	ค่าก่อสร้างประมาณ	19,198,326	บาท
- งานเบ็ดเตล็ดและอื่นๆ	ค่าก่อสร้างประมาณ	345,778,834	บาท
- งานไฟฟ้าแสงสว่าง	ค่าก่อสร้างประมาณ	6,709,053	บาท
- งานภูมิสถาปัตยกรรม	ค่าก่อสร้างประมาณ	37,871,434	บาท

● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งาน Main Equipment	ค่าก่อสร้างประมาณ	103,419,081	บาท
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ B2	ค่าก่อสร้างประมาณ	7,718,291	บาท
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ B1	ค่าก่อสร้างประมาณ	6,834,825	บาท
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 1	ค่าก่อสร้างประมาณ	9,666,373	บาท
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 2	ค่าก่อสร้างประมาณ	5,381,821	บาท
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 3	ค่าก่อสร้างประมาณ	6,678,690	บาท
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 4	ค่าก่อสร้างประมาณ	5,838,607	บาท
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 5	ค่าก่อสร้างประมาณ	6,139,526	บาท
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 6	ค่าก่อสร้างประมาณ	6,181,853	บาท
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 7	ค่าก่อสร้างประมาณ	6,798,368	บาท
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 8	ค่าก่อสร้างประมาณ	6,137,342	บาท
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 9	ค่าก่อสร้างประมาณ	6,266,076	บาท
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 10	ค่าก่อสร้างประมาณ	6,555,495	บาท
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 11	ค่าก่อสร้างประมาณ	6,083,128	บาท
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นดาดฟ้าค่าก่อสร้างประมาณ		4,885,963	บาท

● ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System)

- งาน Main Equipment	ค่าก่อสร้างประมาณ	589,080	บาท
- งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ B2	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,845,287	บาท
- งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ B1	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,884,854	บาท
- งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 1	ค่าก่อสร้างประมาณ	491,784	บาท
- งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 2	ค่าก่อสร้างประมาณ	451,319	บาท
- งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 3	ค่าก่อสร้างประมาณ	276,629	บาท
- งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 4	ค่าก่อสร้างประมาณ	276,629	บาท
- งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 5	ค่าก่อสร้างประมาณ	276,629	บาท
- งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 6	ค่าก่อสร้างประมาณ	451,319	บาท
- งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 7	ค่าก่อสร้างประมาณ	276,629	บาท
- งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 8	ค่าก่อสร้างประมาณ	276,629	บาท
- งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 9	ค่าก่อสร้างประมาณ	276,629	บาท

- งานระบบโทรทัศนวงจรปิด ชั้นที่ 10 ค่าก่อสร้างประมาณ	276,629	บาท
- งานระบบโทรทัศนวงจรปิด ชั้นที่ 11 ค่าก่อสร้างประมาณ	451,319	บาท
- งานระบบโทรทัศนวงจรปิด ชั้นดาดฟ้าค่าก่อสร้างประมาณ	877,419	บาท

● งานระบบสุขาภิบาล / งานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

งานระบบสุขาภิบาล

- งาน Main Equipment	ค่าก่อสร้างประมาณ	19,990,153	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ B2	ค่าก่อสร้างประมาณ	73,997	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ B1	ค่าก่อสร้างประมาณ	194,485	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 1	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,354,518	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 2	ค่าก่อสร้างประมาณ	684,609	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 3	ค่าก่อสร้างประมาณ	735,462	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 4	ค่าก่อสร้างประมาณ	694,530	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 5	ค่าก่อสร้างประมาณ	717,294	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 6	ค่าก่อสร้างประมาณ	717,294	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 7	ค่าก่อสร้างประมาณ	725,286	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 8	ค่าก่อสร้างประมาณ	717,294	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 9	ค่าก่อสร้างประมาณ	717,294	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 10	ค่าก่อสร้างประมาณ	717,294	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 11	ค่าก่อสร้างประมาณ	751,006	บาท
- งานระบบสุขาภิบาล ชั้นดาดฟ้า	ค่าก่อสร้างประมาณ	41,190	บาท

● งานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

- งาน Main Equipment	ค่าก่อสร้างประมาณ	7,700,908	บาท
- ชั้นที่ B2	ค่าก่อสร้างประมาณ	5,027,773	บาท
- ชั้นที่ B1	ค่าก่อสร้างประมาณ	3,931,875	บาท
- ชั้นที่ 1	ค่าก่อสร้างประมาณ	9,030,681	บาท
- ชั้นที่ 2	ค่าก่อสร้างประมาณ	3,127,867	บาท
- ชั้นที่ 3	ค่าก่อสร้างประมาณ	3,632,900	บาท
- ชั้นที่ 4	ค่าก่อสร้างประมาณ	3,404,152	บาท
- ชั้นที่ 5	ค่าก่อสร้างประมาณ	5,036,935	บาท
- ชั้นที่ 6	ค่าก่อสร้างประมาณ	4,878,243	บาท
- ชั้นที่ 7	ค่าก่อสร้างประมาณ	5,023,384	บาท
- ชั้นที่ 8	ค่าก่อสร้างประมาณ	5,219,064	บาท
- ชั้นที่ 9	ค่าก่อสร้างประมาณ	4,968,295	บาท

- ชั้นที่ 10	ค่าก่อสร้างประมาณ	4,989,935	บาท
- ชั้นที่ 11	ค่าก่อสร้างประมาณ	4,666,954	บาท
- ชั้นที่ ดาดฟ้า	ค่าก่อสร้างประมาณ	1,715,333	บาท
● งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ			
- งาน Main Equipment	ค่าก่อสร้างประมาณ	44,105,250	บาท
- งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ B2	ค่าก่อสร้างประมาณ	11,262,228	บาท
- งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ B1	ค่าก่อสร้างประมาณ	21,581,088	บาท
- งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 1	ค่าก่อสร้างประมาณ	8,392,146	บาท
- งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 2	ค่าก่อสร้างประมาณ	5,885,597	บาท
- งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 3	ค่าก่อสร้างประมาณ	6,972,477	บาท
- งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 4	ค่าก่อสร้างประมาณ	4,808,354	บาท
- งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 5	ค่าก่อสร้างประมาณ	8,603,354	บาท
- งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 6	ค่าก่อสร้างประมาณ	8,603,354	บาท
- งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 7	ค่าก่อสร้างประมาณ	8,603,354	บาท
- งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 8	ค่าก่อสร้างประมาณ	8,603,354	บาท
- งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 9	ค่าก่อสร้างประมาณ	8,603,354	บาท
- งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 10	ค่าก่อสร้างประมาณ	8,603,354	บาท
- งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 11	ค่าก่อสร้างประมาณ	7,970,854	บาท
- งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ดาดฟ้า	ค่าก่อสร้างประมาณ	32,693,862	บาท
● งานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน (Lift & Escalator System)			
- ลิฟต์โดยสาร (Passenger Lift)	ค่าก่อสร้างประมาณ	46,290,000	บาท
- ลิฟต์บริการ (Service & Fireman Lift)	ค่าก่อสร้างประมาณ	10,700,000	บาท
- บันไดเลื่อน (Escalator)	ค่าก่อสร้างประมาณ	2,700,000	บาท
● ค่าใช้จ่ายพิเศษ	ค่าก่อสร้างประมาณ	34,435,353	บาท
● Factor F	ค่าก่อสร้างประมาณ	274,622,383	บาท
รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด	ประมาณ	1,905,699,499	บาท

บทที่ 3

แผนงานก่อสร้าง

3.1 แผนงานก่อสร้าง

แผนงานก่อสร้าง อาคารด้านทิศตะวันตก ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก กำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จใน 540 วัน โดยมีรายละเอียดแผนงานก่อสร้าง ดังแสดงในหน้า 3-2

